

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.09.2020. DO 27.11.2020.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2642/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju, OIB: 32265975302, Zagreb,  
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. rujna 2020. godine do 27.  
studenog 2020. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

1. Ovršni postupak OVR-8845/15 – ovrhovoditelj Terra Viridis d.o.o. c/a Adriatic Faktor d.o.o. radi prodaje nekretnine

Rješenjem Općinskog suda u Splitu u predmetu poslovni broj: Z-647/2016, dana 08.02.2017. godine, određen je upis zabilježbe ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 2421, k.o. Stari Grad, na temelju rješenja ovog suda poslovni broj: Ovr-8845/2015 od 01. travnja 2016. godine.

Navedeno Rješenje Suda doneseno je nakon što je za stečajnog dužnika otvoren prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te je i zaključen stečajni postupak, te u vrijeme kada za istog nije nastavljen postupak radi naknadne diobe, te kada je stečajni dužnik bio brisan iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 66 St-875/2014.g. od 31.10.2014.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADRIATIK FAKTOR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 37669373954. Trgovački sud u Zagrebu, dana 20. studenog 2015. godine donio je za stečajnog dužnika ADRIATIK FAKTOR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 37669373954, rješenje poslovni broj: St-875/2014 o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka. Stečajni dužnik je Rješenjem istog suda broj: Tt-16/4689-1 od 15. veljače 2016. godine brisan iz sudskog registra.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je uputio prijedlog za brisanje zabilježbe ovrhe Općinskom sudu u Splitu kojim je predložio da Sud sukladno odredbi članka 168. st. 1. Stečajnog zakona, donese rješenje o upisu brisanja zabilježbe ovrhe, određene rješenjem poslovni broj: Z-647/2016, dana 08.02.2017. godine, na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 2421, k.o. Stari Grad.

2. Postupak osiguranja – Ovr-18/15 – predlagatelj osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Split

Rješenjem Općinskog suda u Splitu u predmetu poslovni broj: Z-350/2015, dana 30.04.2015. godine, određen je upis zabilježbe založnog prava radi osiguranja novčanog potraživanja na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 2421, k.o. Stari Grad, na temelju rješenje ovog suda poslovni broj: Ovr-18/2015-2 od 19. veljače 2015. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 66 St-875/2014.g. od 31.10.2014.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADRIATIK FAKTOR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 37669373954. Trgovački sud u Zagrebu, dana 20. studenog 2015. godine donio je za stečajnog dužnika ADRIATIK FAKTOR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 37669373954, rješenje poslovni broj: St-875/2014 o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka. Stečajni dužnik je Rješenjem istog suda broj: Tt-16/4689-1 od 15. veljače 2016. godine brisan iz sudskog registra.

Navedeno Rješenje Suda doneseno je nakon što je za stečajnog dužnika otvoren prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Naknadno je za dužnika otvoren i zaključen stečajni postupak.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je uputio prijedlog za brisanje zabilježbe ovrhe Općinskom sudu u Splitu kojim je predložio da Sud sukladno odredbi članka 168. st. 1. Stečajnog zakona, donese rješenje o upisu brisanja zabilježbe založnog prava radi osiguranja novčanog potraživanja, određena rješenjem poslovni broj: Z-350/2015, dana 30.04.2015. godine, na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 2421, k.o. Stari Grad.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad:

- k.č. br. 1793 površine 3078 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta Pašnjak u Pais, upisanoj u zk.ul.br, 2421, k.o. Hvar

Vrijednost nekretnine: 7.110.000,00 kn\* – procjena vrijednosti nekretnine izrađena po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnina je opterećena založnim pravima i to:

Prema redoslijedu založnih prava:

1. BRZI FACTORING d.o.o., OIB: 63935325411, ZAGREB, TRNSKO 33

\*2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, SPLIT

– postupak pokrenut nakon otvaranja stečajnog postupka – pokrenut je postupak za upis brisanja tereta

\* 3. TERRA VIRIDIS d.o.o., OIB: 98187157614, TRNSKO 33, ZAGREB

– postupak pokrenut nakon otvaranja stečajnog postupka – pokrenut je postupak za upis brisanja tereta

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku te istu dostavio Sudu i predložio utvrđivanje vrijednosti nekretnine.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon utvrđenja vrijednosti nekretnina slijedi unovčenje nekretnine.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 27. studenog 2020.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić